*Istotne postanowienia umowy*

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w zapytaniu ofertowym

**U M O W A Nr ……………….- wzór umowy:**

Zawarta w dniu …………………. w Ujeździe, 47-143 Ujazd, ul. Sławięcicka 19, pomiędzy :

1. Gminą Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd , zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: - Burmistrza Ujazdu - Huberta Ibrom

a

1. ……………………………………………………………………………………….…………………… zwaną dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), na podstawie przyjętej oferty została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wykonanie robót budowlanych** zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą.

2. Przedmiotem zamówienia jest :

***Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:***

**„Budowa siłowni zewnętrznej dla seniorów w ramach projektu pn. *"Ujazd gmina przyjazna seniorom" – rozwój usług społecznych, opiekuńczych oraz wspierających osoby starsze, niesamodzielne:* realizowanego w ramachDziałania 8.1 *Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych* w ramach Osi priorytetowej VIII *Integracja społeczna* RPO WO 2014-2020 *w zakresie usług społecznych - wsparcia dla osób niesamodzielnych.***

Zakres zamówienia obejmuje :

- usunięcie krzewów w ilości 8 szt. (w miarę możliwości przesadzić w nowe miejsce)

- usunięcie trawnika z miejsca przeznaczonego na siłownię

- zakup i montaż elementów siłowni w ilości 9 sztuk oraz montaż stolika do gry w szachy, regulaminu

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w miejscu urządzeń rehabilitacyjnych oraz urządzeń siłowni

- zakup i montaż ławek w ilości 2 szt.

- rekultywacja trawnika w zakresie objętym robotami.

Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem usługi leży po stronie wykonawcy. Wykonawca w ramach opracowania przedmiotu zamówienia wykona wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie niezbędnym do późniejszej prawidłowej realizacji inwestycji.

Na przedmiot umowy określony w ust.1. składają się ponadto:

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
2. Organizacja, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
3. Zebranie odpadów powstałych w wyników realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania.
4. Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak: urządzenia placu zabaw i pozostałe zabudowane urządzenia oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach udzielonej przez Wykonawcę ;

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:

1. termin przekazania placu budowy - do 3 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;

2) termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 30.04.2019 r.**

2. Termin realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie.

1. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie złoży Zamawiającemu, na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu.

**§ 3**

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.2 wynosi:

netto ……………………..……….. zł plus podatek VAT. Łączne wynagrodzenie brutto: …………………………………..….. zł

/słownie:………………………………………………………………….………………………. zł /.

* + - 1. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania całości zamówienia, w tym robót budowlano – montażowych, podatki, inne należności publiczne oraz wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, oraz wszystkie koszty realizacji obowiązków , o których mowa w niniejszej umowie.

**§ 4**

1. Strony przewidują możliwość istotnych zmian umowy.

2. Dopuszcza się możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w następujących wyjątkowych okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ:

- na wynagrodzenie umowne : ustawowa zmiana procentowej stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

w tym przypadku kwota wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

3. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia będą zbędne, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia i ewentualnym skróceniu terminu wykonania.

4. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. O zmianach teleadresowych, nr konta bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

6. Roboty nie objęte niniejszą umową, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 i 2 mające charakter robót dodatkowych i/lub zamiennych mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołu konieczności wraz z kosztorysem dodatkowym lub zamiennych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO . Podstawę wykonania takich robót stanowić będzie polecenie ich wykonania przez Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa wyżej wyliczone, zostanie w oparciu o stawki nie większe niż stawki (ceny) z kosztorysu ofertowego Wykonawcy będącego załącznikiem do oferty, w przypadku braku wyceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, robót tożsamych z zakresem robót dodatkowych lub zamiennych, strony ustalają wycenę tych robót według metodologii identycznej z metodologią wyceny kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa wyżej.

4. W przypadku uzasadnionego, uzgodnionego przez Strony zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót (roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe), wyliczenie wartości tych robot nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zastosowane w kosztorysie ofertowym na podstawie obmiaru .

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego §3 zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zadania ze strony Wykonawcy.

2) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu wad,

3) wykonanie robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,

4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,

5) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

6) przed przystąpieniem do robót ziemnych oraz w trakcie ich realizacji - uzyskanie informacji od wszystkich uprawnionych właścicieli urządzeń uzbrojenia podziemnego na temat poczynionych inwestycji na terenie objętym przedmiotową budową,

7) pokrycie kosztów naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,

8) pokrycie kosztów odbiorów, o których mowa w niniejszej umowie,

9) odtworzenie zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu w szczególności: sieci drenażowej i deszczowej oraz doprowadzenie terenu z nawierzchnią do stanu pierwotnego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót względnie danego etapu robót,

10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, zgłoszenie konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji projektu, oraz niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie zamawiającego

11) po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,

12) w razie uszkodzenia części wykonanych robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy- naprawa bądź uzupełnienie własnym staraniem i na własny koszt,

13) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania /np. uszkodzenie czy zniszczenie kamieni granicznych , drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego/.

14) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,

15) przed wbudowaniem Wykonawca winien przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa (urządzenia zabawowe i sprawnościowe muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa B), deklarację zgodności lub certyfikat zgodności.

16) inne obowiązki wynikające z umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorysu ofertowego,

17) poinformować Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.

18) W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, wskazanie zamawiającemu tych podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich prac i uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami

**§ 6**

Powołuje się Inspektora Nadzoru w osobie…………............ .uprawnienia nr............... wydane przez .........................

**§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy w dniu 30.04.2019 r.

2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1) odbiór końcowy

a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru końcowego przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, wykonania zadania w całości i gotowości do odbioru wykonanych,

b) Wykonawca przedłoży, do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (kosztorys powykonawczy, dokumentacja powykonawcza, protokoły badań i sprawozdań, atesty, gwarancje i dokumentacje techniczne zainstalowanych urządzeń).

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu odbioru Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

4. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru technicznego podpisanym przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.

5. O fakcie usunięcia usterek i wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie . Zamawiający dokona odbioru wykonania usuniętych wad. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru.

6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek i wad wyznacza termin ich usunięcia.

7. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót w terminie nie później niż 7 dni, przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji.

**§8**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela …………..-miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.

4. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz przez Zamawiającego.

6. Za wadę uznaje się:

1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;

2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;

4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;

5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;

6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;

7) nieprawidłowości, błędy czy braki w wykonaniu robót.

WARUNKI GWARANCJI

Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot zamówienia lub jego część, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:

1) usuwania wad w terminie określonym w niniejszej umowie lub - w zależności od żądania Zamawiającego - dostarczenia przedmiotu zamówienia lub jego części wolnego od wad, na jego koszt i bez względu na jego wysokość, lub

2) zwrotu 10 % ceny za przedmiot zamówienia lub jego część, której ta wada dotyczy – w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie i nie ma charakteru istotnego.

Ujawnione w tym okresie gwarancji wady przedmiotu zamówienia lub jego części będą usuwane bezpłatnie przez gwaranta-Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być wydłużony do 30 dni.

Usunięcie wady może nastąpić bądź w siedzibie Zamawiającego, bądź w siedzibie gwaranta-Wykonawcy. W drugim przypadku gwarant-Wykonawca na własny koszt odbierze dokumentację do poprawy oraz zwróci ją po usunięciu wady.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale obu Stron.

Jeżeli gwarant-Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub błędów w ciągu 2 dni od otrzymania powiadomienia, bądź nie dotrzyma terminu jej usunięcia, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

Pisemne zgłoszenie wady musi nastąpić w terminie do 7 dni od jej ujawnienia. Wezwanie może zostać zgłoszone na piśmie lub faksem (dowodem doręczenia jest potwierdzenie nadania bez błędu).

Gwarant odpowiada za wadę przedmiotu zamówienia również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił gwaranta-Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

Gwarancja nie obejmuje zmian w przedmiocie zamówienia, jeżeli nie były one uzgodnione z gwarantem-Wykonawcą, a zostały wprowadzone podczas wykonywania inwestycji.

Po zakończeniu realizacji zamówienia, przed złożeniem faktury rozliczanej, Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy odrębną kartę gwarancyjną zawierającą powyższe warunki gwarancji.

Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedna fakturą końcową.

2. Podstawę do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem ust. 7. Zapłata uważana jest za dokonaną z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Gmina Ujazd ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd, NIP 756-18-78-270**

**Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd**

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:…………………………………………….

5. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Sławęcicka 19, 47-143 Ujazd, który nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 756-12-53-417.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust 7.

7. Warunkiem zapłaty jakiekolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę całkowicie. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwlokę nie przysługują.

8. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 wierzytelności pieniężnej Zamawiającego wynikającej z innych stosunków cywilno-prawnych istniejących między stronami, w szczególności z tytułu kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w rozpoczęciu oraz za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3

3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić przed upływem 30-dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za roboty wykonane / art. 145 Prawo Zamówień Publicznych/.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla zamawiającego.

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
2. Zapytanie ofertowe
3. Oferta wykonawcy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**